

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 04.06.2020 № 369

**О проведении конкурса по**

**продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 27.11.2019 № 1298-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год», решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020№ 1440-IV «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения)», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.06.2018 № 345 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. В соответствии с утвержденными условиями приватизации муниципального имущества 14.07.2020 провести конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного а приложении к настоящему приказу.

2. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***Руководитель управления С.А. Завьялов***

***Приложение к приказу № 369 от 04.06.2020***

Муниципальное имущество,

подлежащее продаже на конкурсе в электронной форме

Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточнику «Котельная ООО «Энерговид».

Перечень центральных тепловых пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| 1 | г. Воронеж, микрорайон «Отрожка» рядом с жилым домом №34 по ул. Богатырская | 301,0 | ЦТП, назначение: нежилое, инв. № 12928, лит. 1А, кадастровый номер: 36:34:0104042:903 |
| 410 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), кадастровый номер: 36:34:0104042:3359 |

Перечень линейных объектов

| № п/п | Наименование, местонахождение объекта | Кадастровый номер |
| --- | --- | --- |
| 1 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  556 п.м, инв. № 13071, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от задвижки отпуска эстакады до ТК10 у ж.д. 102 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3292 |
| 2 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  80,0 п.м, инв. № 13079, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК10 до ТК12 у ж.д. 108 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3296 |
| 3 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  29 п.м, инв. № 13073, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК12 до ж.д. 108 по ул. Калининградская (2 участка) | 36:34:0104042:3290 |
| 4 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  6,5 п.м, инв. № 13072, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК11 до ж.д. 108 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3293 |
| 5 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d150 573 м, протяженность d70 191 м, инв. № 10796, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область,  г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Калининградская,  дом 100 | 36:34:0104042:3165 |
| 6 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, инв. № 10789, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область,  г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Калининградская,  дом 100а | 36:34:0104042:1718 |
| 7 | Тепловая сеть, назначение: нежилое, протяженность 30,00 м, инв. № 12679, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК напротив жилого дома 100а по ул.Калининградская до жилого дома 100 по ул.Калининградская | 36:34:0104042:1708 |
| 8 | Сеть горячего водоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 30 м, инв. № 12680, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, от ТК напротив жилого дома 100а по ул.Калининградская до жилого дома 100 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:1715 |
| 9 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 480,5 п.м, инв. № 13074, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК8 до ТК7 у ж.д. 4 по ул. Электровозная | 36:34:0104042:3291 |
| 10 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 109,0 м, инв. № 13080, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК0-1 до ж.д. 30 по ул. Богатырская | 36:34:0104042:3294 |
| 11 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  18 п. м, инв. № 13078, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК0 у здания 110 по  ул. Калининградская до ЦТП | 36:34:0104042:3298 |
| 12 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность  2d100 75 м; протяженность d70 75 м, протяженность d50 75 м,  инв. № 417-ф, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 12а | 36:34:0104042:3343 |
| 13 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d100 54 м; протяженность d76 18 м, инв. № 9896, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богатырская, дом 34 | 36:34:0104042:2284 |
| 14 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d89 300 м; протяженность d50 100 м; протяженность d150 390 м; протяженность d80 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Богатырская, д. 34А | 36:34:0104042:2714 |
| 15 | Сети теплоснабжения: назначение: нежилое, протяженность 3d100 58 м; протяженность d50 58 м; протяженность 3d80 33 м; протяженность d50 33 м; протяженность 3d100 100 м; протяженность d50 100 м, инв. № 10285, литер Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богатырская, дом 36 | 36:34:0104042:2715 |
| 16 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  96,0 п.м, инв. № 13077, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК4 до ж.д. 8 по  ул. Электровозная | 36:34:0104042:3297 |
| 17 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d70  15 м; протяженность d45 5 м, инв. № 11662, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 6 | 36:34:0104042:2129 |
| 18 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 3d100 60 м, инв. № 9701, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 2 | 36:34:0104042:2128 |
| 19 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  33 п.м, инв. № 13076, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК7 до ж.д. 4 по  ул. Электровозная | 36:34:0104042:3299 |
| 20 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  118 м, инв. № 13081, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, участок ввода сети отопления и ГВС ж.д. 34а по ул.Богатырская, проходящей по подвалу ж.д. 34 по ул. Богатырская | 36:34:0000000:6675 |
| 21 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  38 м, инв. № 13253, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК10 до ж.д. 102 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3303 |
| 22 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность  320 п.м, инв. № 13082, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, участок ввода сети отопления и ГВС ж.д. 36 по ул.Богатырская, проходящий по подвалу ж.д. 34а по ул. Богатырская | 36:34:0501020:32 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 480 832,00 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят тысяч восемьсот тридцать два рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 297 660,00 руб. (Двести девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

496 166,40 руб. (Четыреста девяносто шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 40 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

муниципальное имущество на торги не выставлялось.

***Руководитель управления С.А. Завьялов***